

### บทที่ 3

## การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วานได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยโครงการได้มีการขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากเดิม โครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/8228 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2558 เป็นโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1297 ลงวันที่ 30 มกราคม 2558 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทพัฒนาโครงการ) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) สภาพภูมิประเทศ
- 2) การเกิดแผ่นดินไหว
- 3) คุณภาพอากาศ
- 4) คุณภาพเสียง
- 5) สระว่ายน้ำ
- 6) คุณภาพน้ำ
- 7) น้ำใช้
- 8) ระบบระบายน้ำ
- 9) การจัดการขยะมูลฝอย
- 10) ไฟฟ้า
- 11) การป้องกันอัคคีภัย
- 12) การคมนาคม
- 13) ความปลอดภัยสาธารณสุข
- 14) ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูทดแทน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปีนี้เรียบร้อยแล้ว ดังภาคผนวก ง-1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	-
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ	
4. คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายในและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและชุมชนเป็นประจำ	-
5. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 pm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm	1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันดังภาคผนวก จ ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</li> <li>3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> </ul>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
			- ไนเตรท (Nitrate)		
6. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบ	- ตรวจ สอบ เดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลตรวจวัดหลังการบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่เป็นไปตามค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม	- -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		122 ตอน ที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข) ดังภาคผนวก จ ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากการสำรวจโครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และแบบ ทส.2 ต่อเทศบาลนครนนทบุรีทุกเดือน ดังภาคผนวก ข หนังสือนำส่งแบบ ทส. 2 ต่อเทศบาลนครนนทบุรี	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. น้ำใช้	เส้นทางท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ <b>ภาคผนวก ง-3 บันทึกการตรวจสอบระบบป้อนน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์</b>	-
8. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสำรวจ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	-
9. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ถังรองรับ ห้องพักมูลฝอย รวม ของโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสำรวจ และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	จากการสำรวจและตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดัง ภาคผนวก ง-6 บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร และภาคผนวก ง-7 รายงานการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและจัดอบรมปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบ	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell)			บริเวณบันไดหนีไฟ ดังภาคผนวก ง-5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิง อัตโนมติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ตามที่เสนอราย ละเอียดโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ดังภาคผนวก ง-5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	-
	3. ทางหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ เดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์พบว่า โครงการดูแลบริเวณทางหนีไฟไม่พบการวางสิ่งกีดขวาง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
12. การคมนาคม	ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่พบว่าโครงการป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการอยู่ในสภาพดี และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่แจ้งว่าได้มีการตรวจสอบเป็นประจำ	-
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนเป็นประจำ และยังไม่มีการร้องเรียนจากชุมชน	-
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่พบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ	-

### 3.1 สภาพภูมิประเทศ

#### 3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่า มีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.1.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ

### 3.2 การเกิดแผ่นดินไหว

#### 3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

#### 3.2.2 ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปีนี้เรียบร้อยแล้ว

### 3.3 คุณภาพอากาศ

#### 3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.3.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ

### 3.4 คุณภาพเสียง

#### 3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.4.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง เป็นประจำทุกวัน

### 3.5 การใช้สระว่ายน้ำ

#### 3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยทำการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ซึ่งมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง แสดงดังรูปที่ 3.5-1
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และวิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.5-2

#### 3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน





	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 22 กรกฎาคม 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 11 สิงหาคม 2565</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 8 กันยายน 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 11 ตุลาคม 2565</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 1 ธันวาคม 2565</p>
<p>รูปที่ 3.5-2 ภาพถ่ายภาพเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565</p>	

### 3.5.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria) มีค่า <1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และ ไม่พบ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดัง ตารางที่ 3.5-1 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

นอกจากนี้จากการสัมภาษณ์และทวนสอบรูปถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่นห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำทุก 1 เดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

ดัชนี	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
กรกฎาคม	<1.8	ไม่พบ
สิงหาคม	<1.8	ไม่พบ
กันยายน	<1.8	ไม่พบ
ตุลาคม	<1.8	ไม่พบ
พฤศจิกายน	<1.8	ไม่พบ
ธันวาคม	<1.8	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3.6 คุณภาพน้ำ

#### 3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ







มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหมด 1 ครั้ง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และวิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 3.6-1 ถึง 3.6-3

#### 3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548









	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 22 กรกฎาคม 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 11 สิงหาคม 2565</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 8 กันยายน 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 11 ตุลาคม 2565</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 1 ธันวาคม 2565</p>
<p>รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565</p>	



	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 22 กรกฎาคม 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 11 สิงหาคม 2565</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 8 กันยายน 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 11 ตุลาคม 2565</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 1 ธันวาคม 2565</p>
<p>รูปที่ 3.6-2 ภาพถ่ายภาพเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565</p>	



	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 22 กรกฎาคม 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 11 สิงหาคม 2565</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 8 กันยายน 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 11 ตุลาคม 2565</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 1 ธันวาคม 2565</p>
<p>รูปที่ 3.6-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565</p>	

### 3.6.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

#### (1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.3-7.4 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 57-139 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 16-96 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 23-269 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 4.1-13 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 20.11-67.36 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 3-14 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 5,500 เอ็มพีเอ็น / 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีมาตรฐานกำหนด เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัด และไม่ได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6-1 และรูปที่ 3.6-4

#### (2) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0-7.3 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 33-69 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5-23 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 105-235 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.45-1.16 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 2.52-27.52 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1-10 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 1,600 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่ค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดให้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดให้ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6-2 และรูปที่ 3.6-4

อย่างไรก็ตามโครงการยังไม่มีมีการปล่อยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง เนื่องจากมีบ่อกักน้ำทิ้งภายในโครงการ ที่ใช้สำหรับพักน้ำหลังการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

### (3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-7.6 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 3-35 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5-66 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 130-453 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.38-0.79 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 0.78-17.74 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง <1-3 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 540-920 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่ค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดให้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร แสดงดังตารางที่ 3.6-3 และรูปที่ 3.6-4

ตารางที่ 3.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรด และค่า pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็ง แขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) <sup>1/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น (TKN)	ไขมันและ น้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะ ตัวอย่างสี/ ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
22 ก.ค. 65	6.8 (27.0°C)	102	43	159	12.98	24.47	10	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึนกลื่น
11 ส.ค. 65	6.5 (27.0°C)	74	16	86	9.36	20.11	7	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึนกลื่น
8 ก.ย. 65	6.3 (24.7°C)	139	96	253	13	29.78	9	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ และมึนกลื่น
11 ต.ค. 65	7.3 (25.7°C)	70	51	110	5.36	60.29	14	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึนกลื่น
1 พ.ย. 65	7.0 (26.0°C)	57	47	269	9.26	45.74	3	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ และมึนกลื่น
1 ธ.ค. 65	7.4 (26.5°C)	132	16	23	4.1	67.36	8	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ และมึนกลื่น
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.3-7.4	57-139	16-96	23-269	4.1-13	20.11-67.36	3-14	-	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่า TDS ที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

### ตารางที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและต่าง pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>2/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
22 ก.ค. 65	7.3 (27.0°C)	33*	17	183	0.81	20.22	6	1,600	สีเหลือง	มีตะกอนสีน้ำตาล
11 ส.ค. 65	7.1 (27.0°C)	34*	<5	170	0.89	15.61	1	1,600	สีเหลือง	มีตะกอนสีน้ำตาล
8 ก.ย. 65	7.3 (24.8°C)	71*	13	232	0.98	18.39	1	1,600	สีเหลือง	มีตะกอนสีน้ำตาล
11 ต.ค. 65	7.0 (25.8°C)	33*	16	123	0.45	13.09	10	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
1 พ.ย. 65	7.0 (25.8°C)	54*	23	235	0.64	13.3	3	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
1 ธ.ค. 65	7.3 (26.6°C)	69*	17	105	1.16*	22.45	5	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.0-7.3	33*-69*	<5-23	105-235	0.45-1.16*	2.52-27.52	1-10	1,600	-	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤30	500	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)

<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

### ตารางที่ 3.6-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและต่าง pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>2/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
22 ก.ค. 65	7.3 (27.0°C)	3	6	415	0.54	4.26	<1	920	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
11 ส.ค. 65	7.5 (27.0°C)	10	<5	308	0.79	6.35	<1	920	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
8 ก.ย. 65	7.5 (24.7°C)	4	11	453	0.56	0.78	<1	920	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
11 ต.ค. 65	7.5 (25.9°C)	4	<5	273	0.38	4.49	1	540	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
1 พ.ย. 65	7.4 (25.8°C)	27	6	262	0.50	11.64	2	540	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ
1 ธ.ค. 65	7.6 (26.6°C)	35*	66*	130	0.52	17.74	3	920	สีเทาขุ่น	มีตะกอนสีดำและมิกลิน
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.3-7.6	3-35*	<5-66*	130-453	0.38-0.79	0.78-17.74	<1-3	540-920	-	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤30	500	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

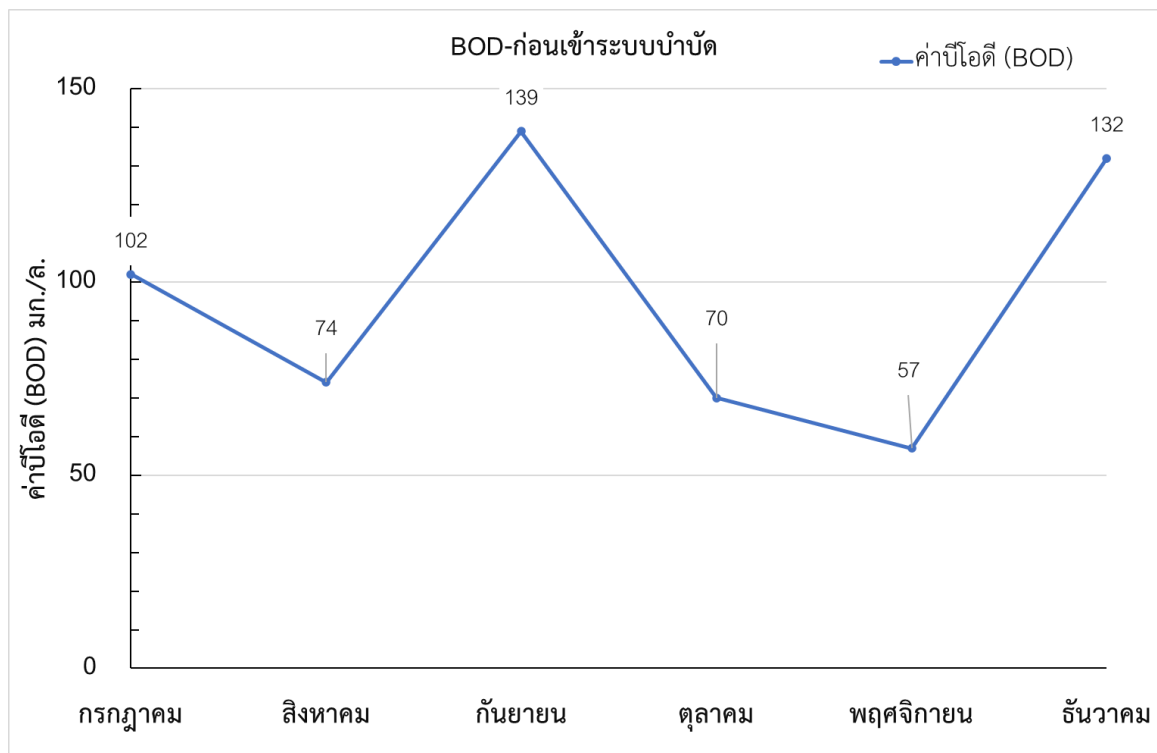
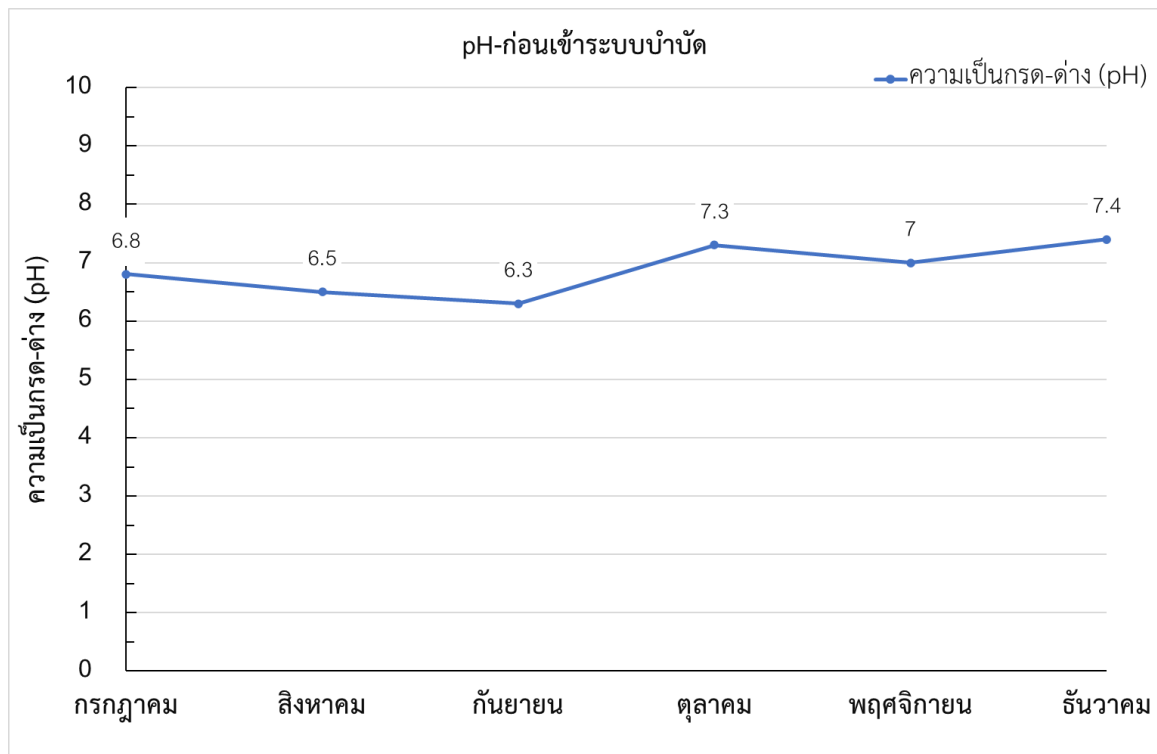
<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)

<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

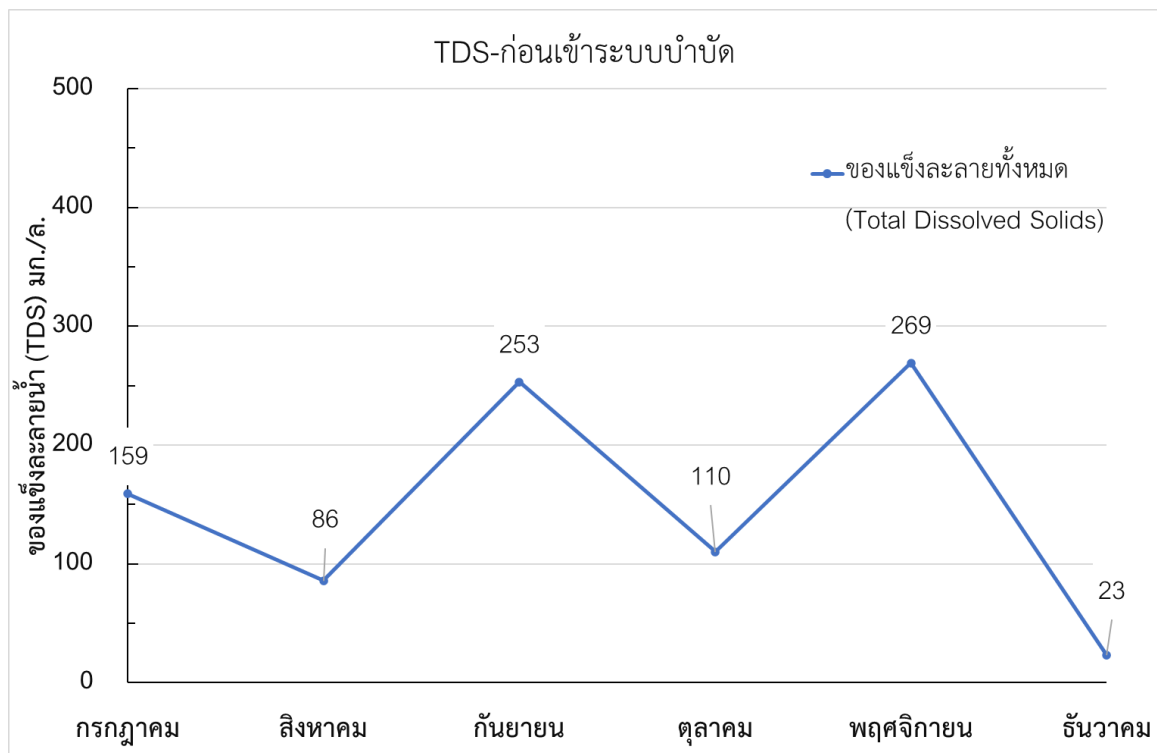
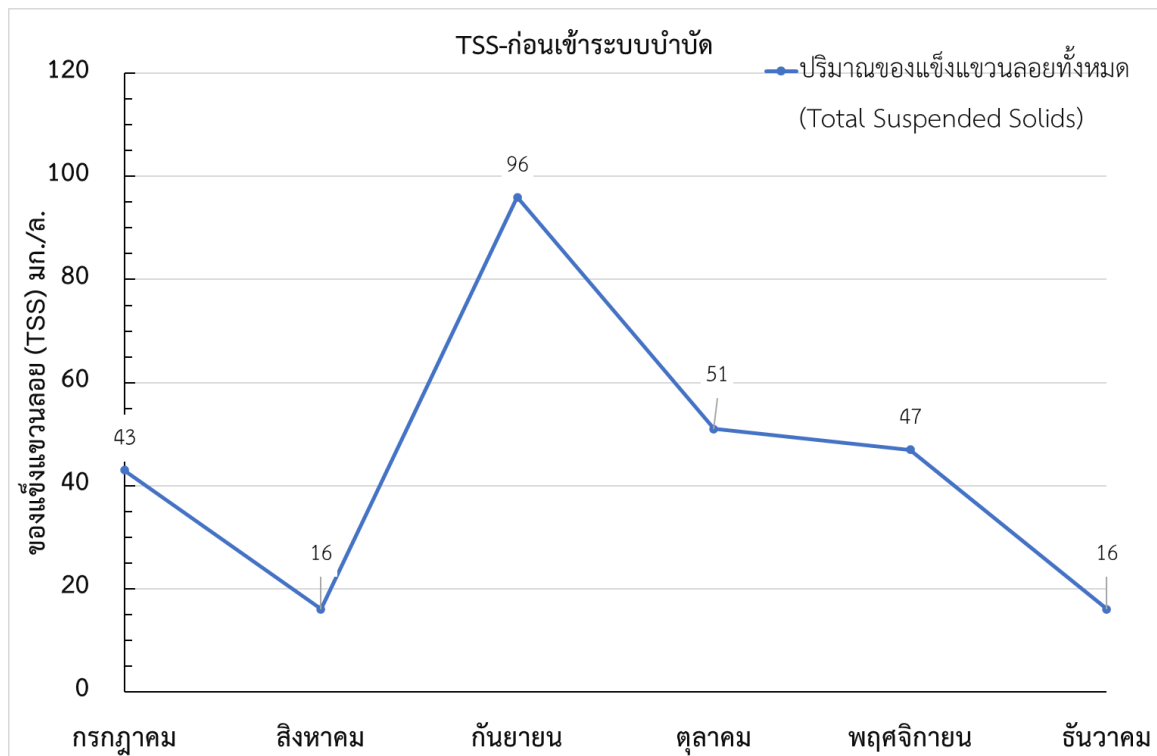
\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

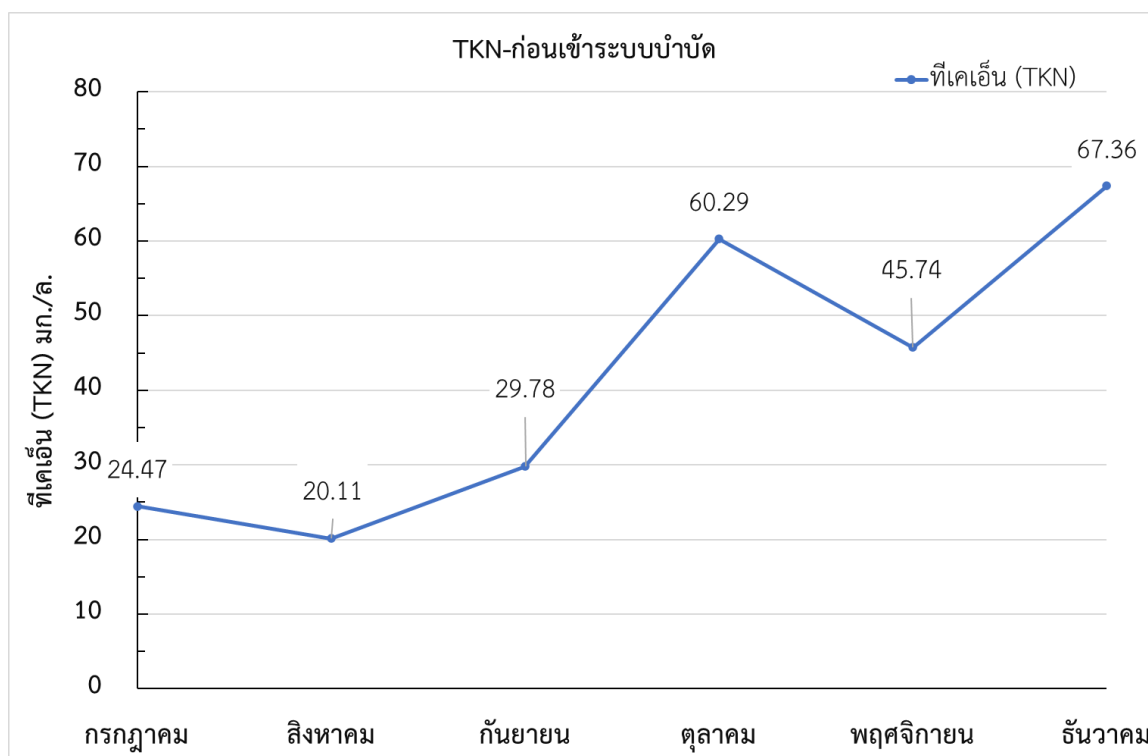
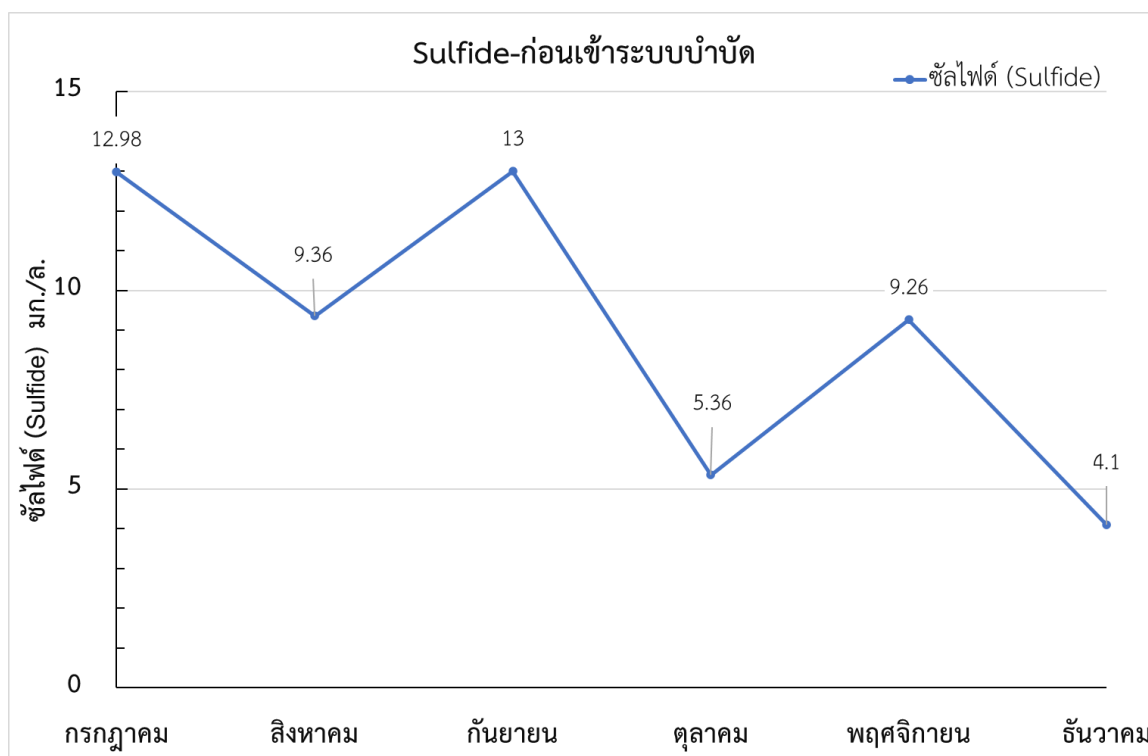




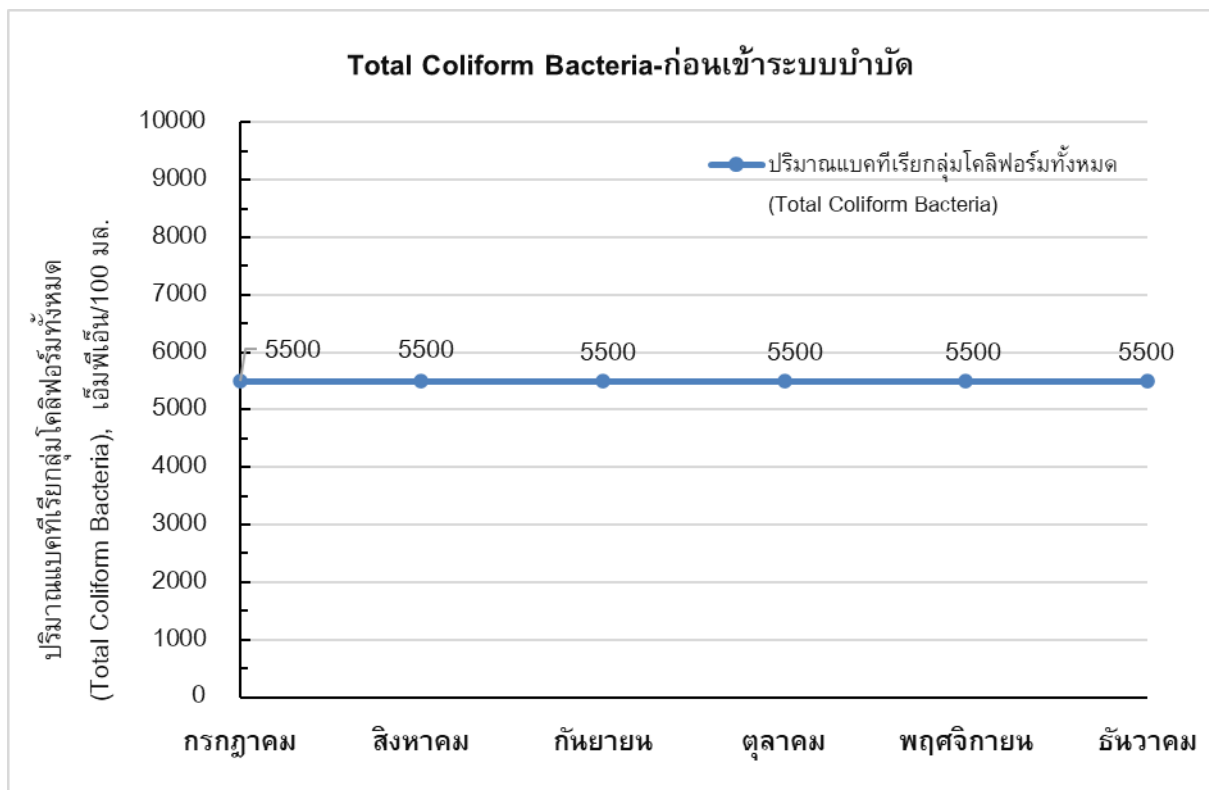
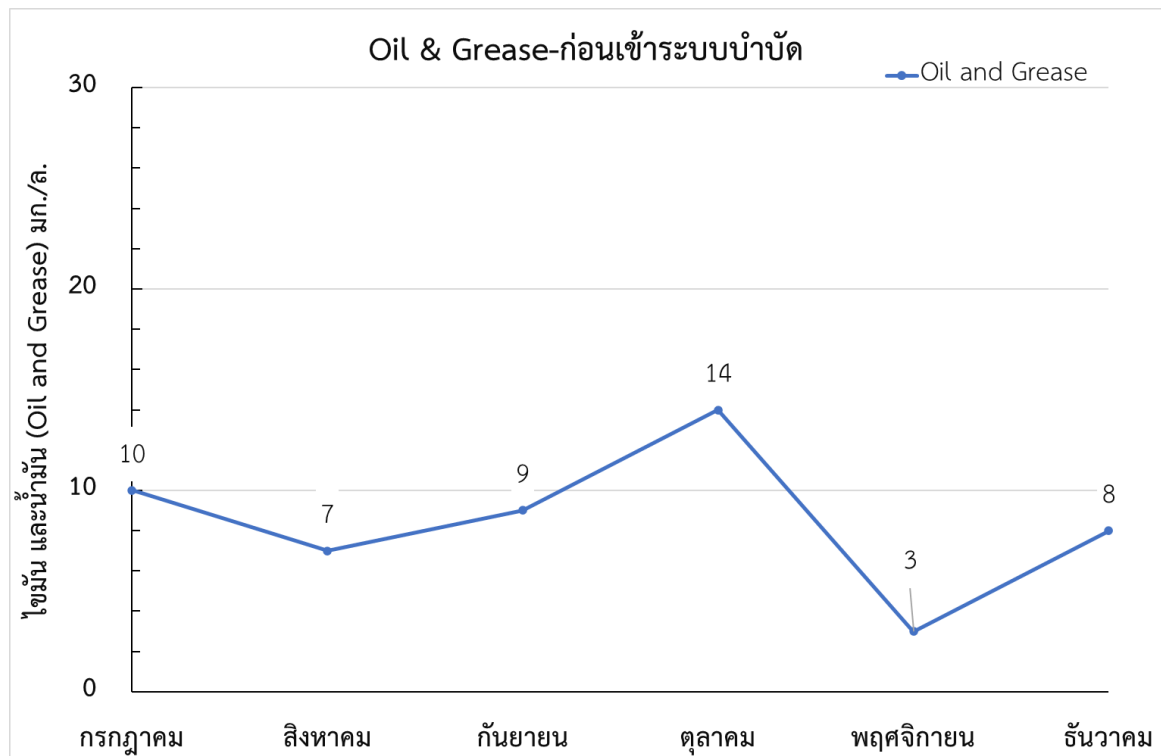
รูปที่ 3.6-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



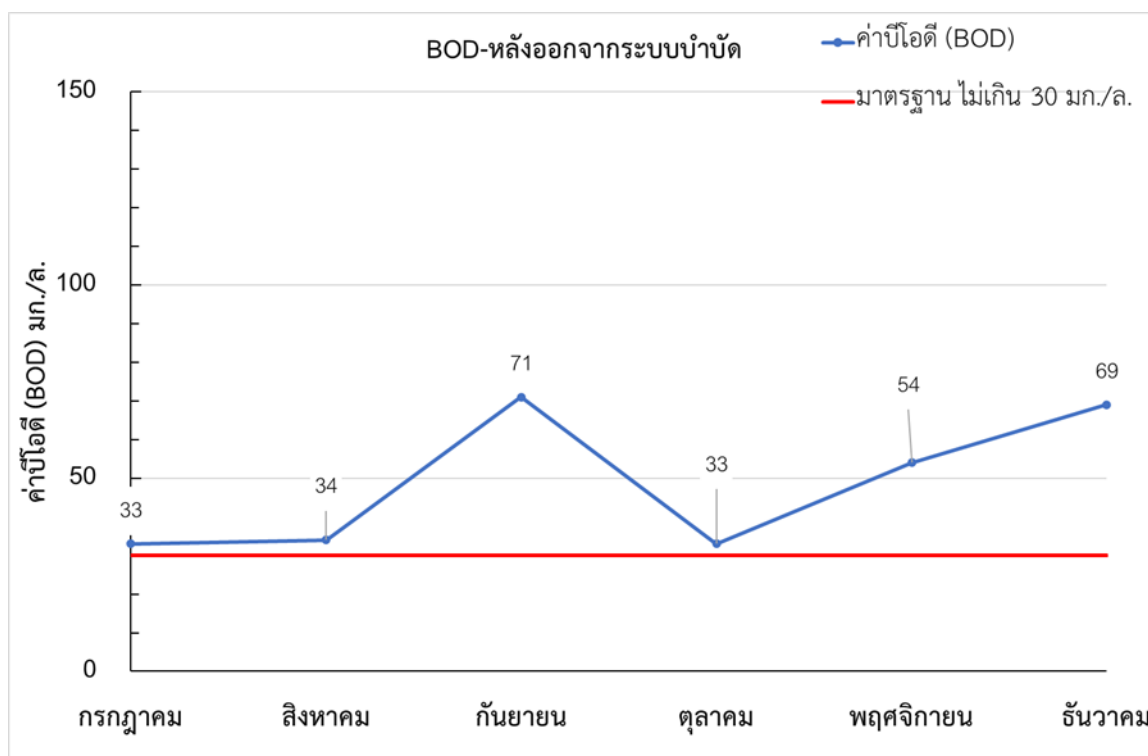
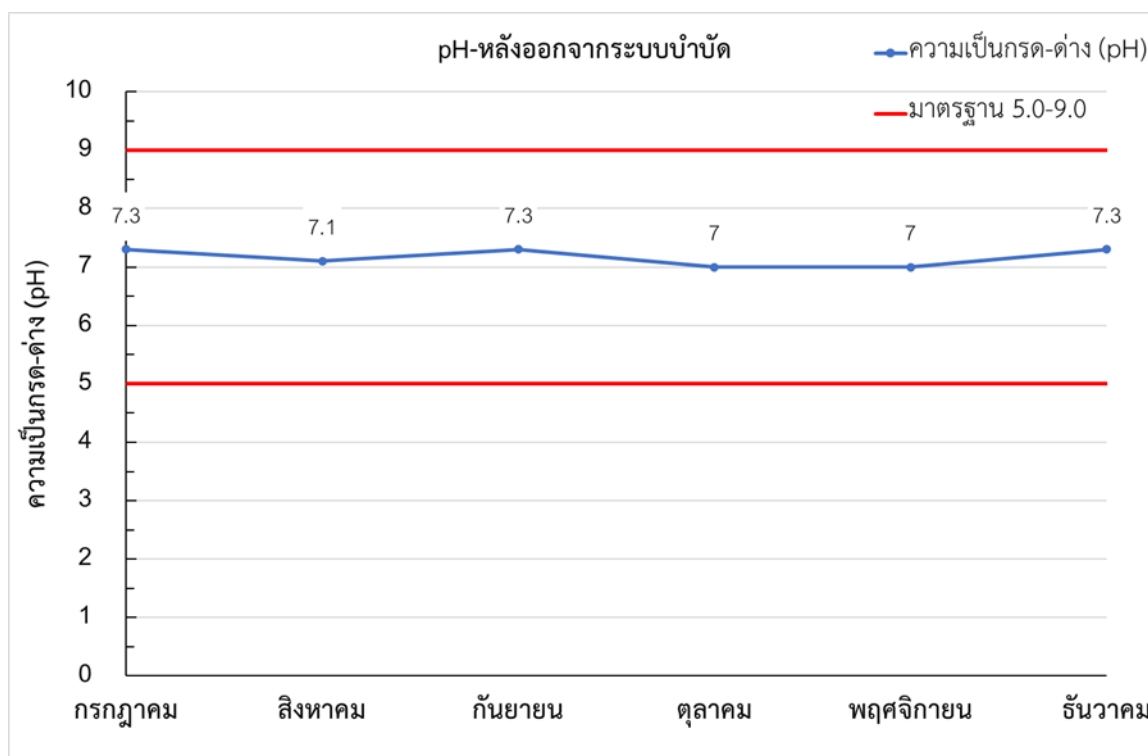
รูปที่ 3.6-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (ต่อ)



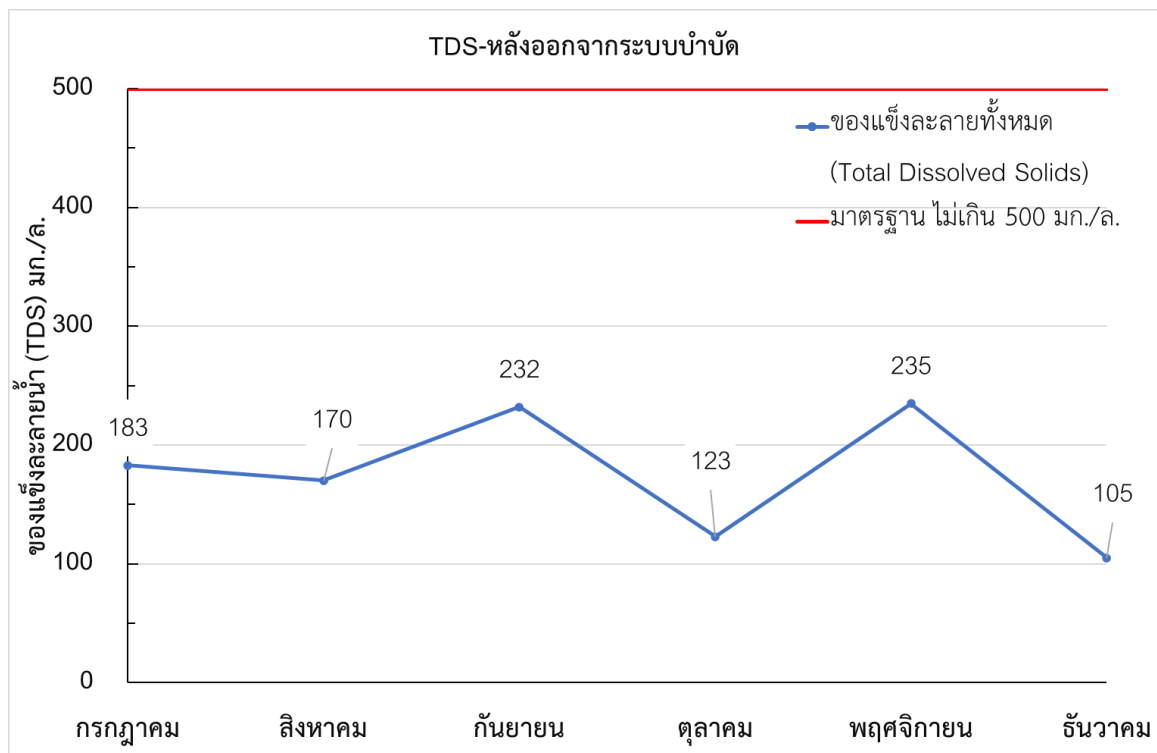
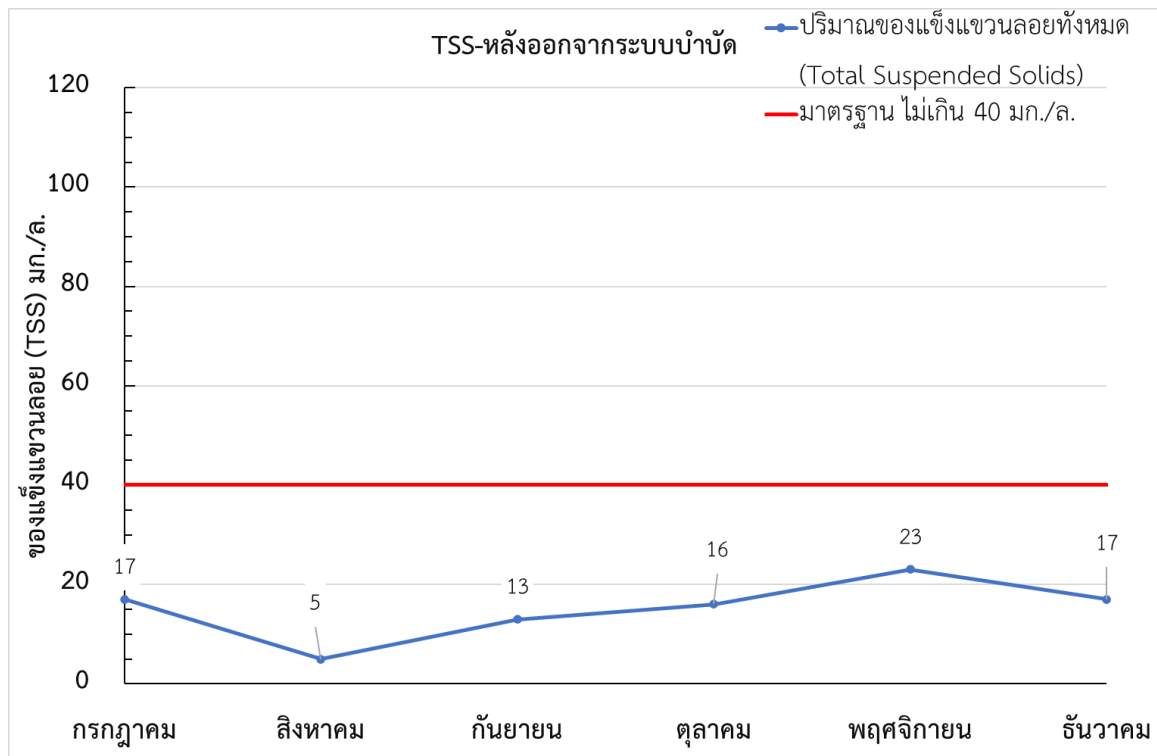
รูปที่ 3.6-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (ต่อ)



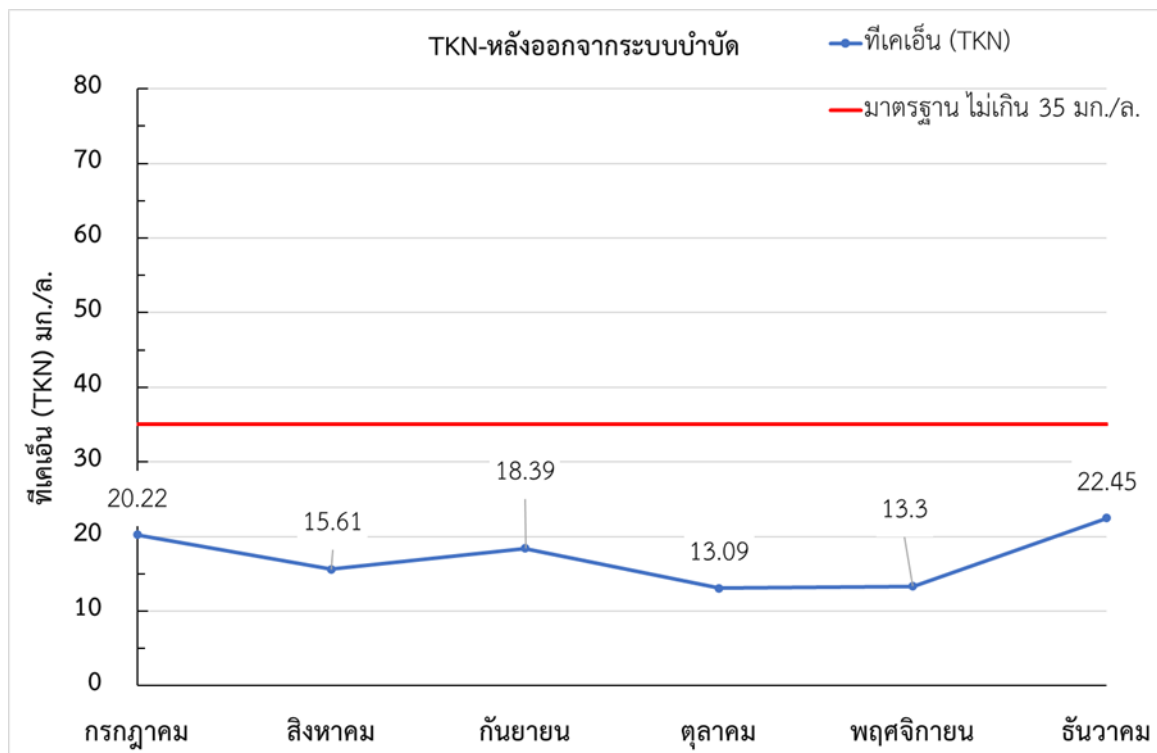
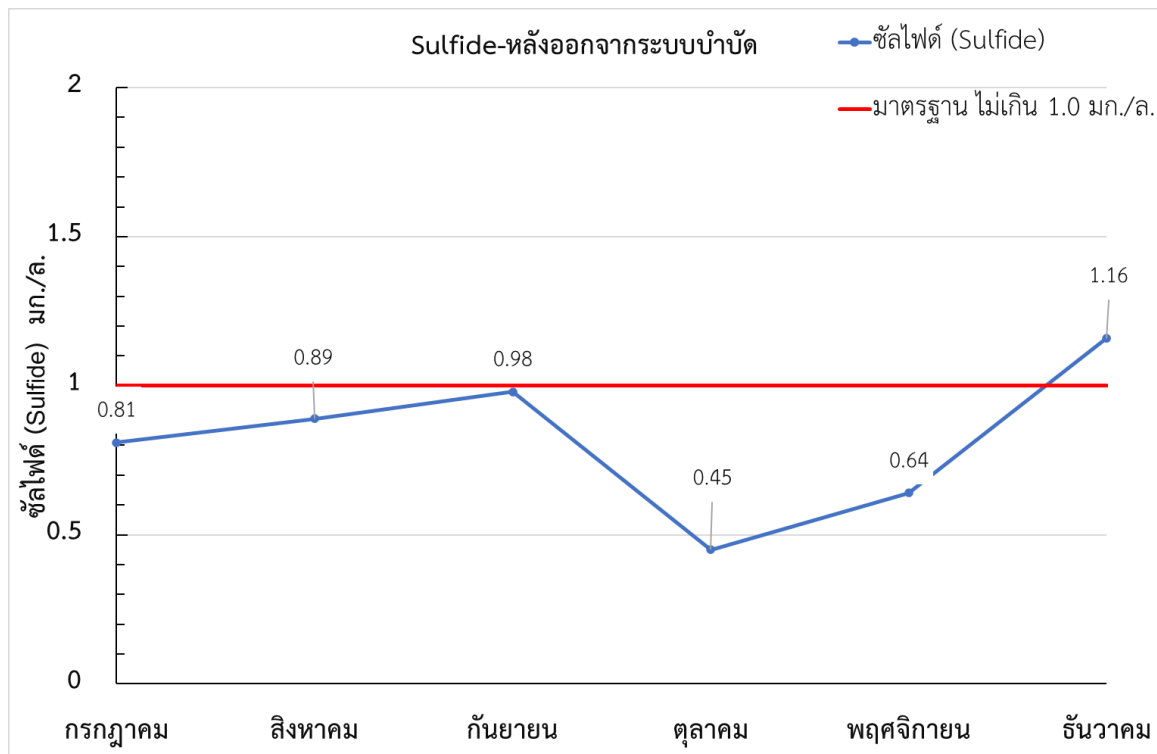
รูปที่ 3.6-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (ต่อ)



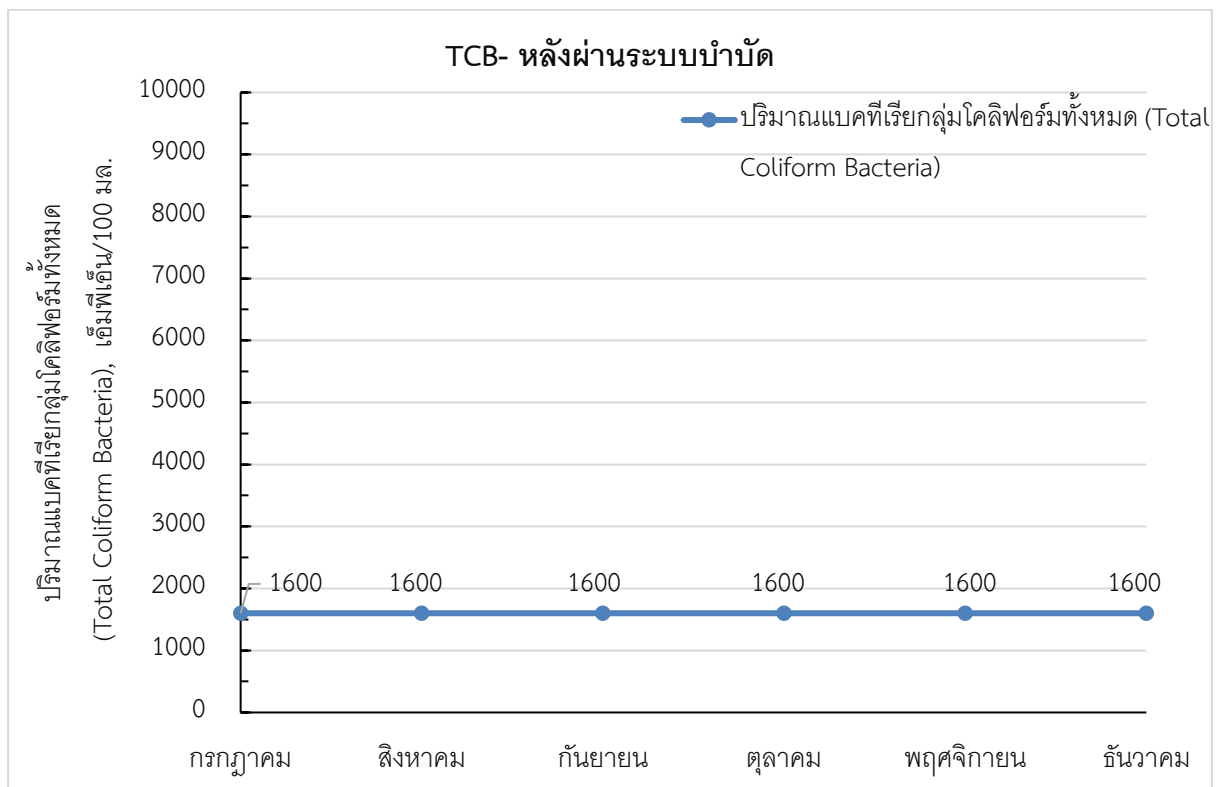
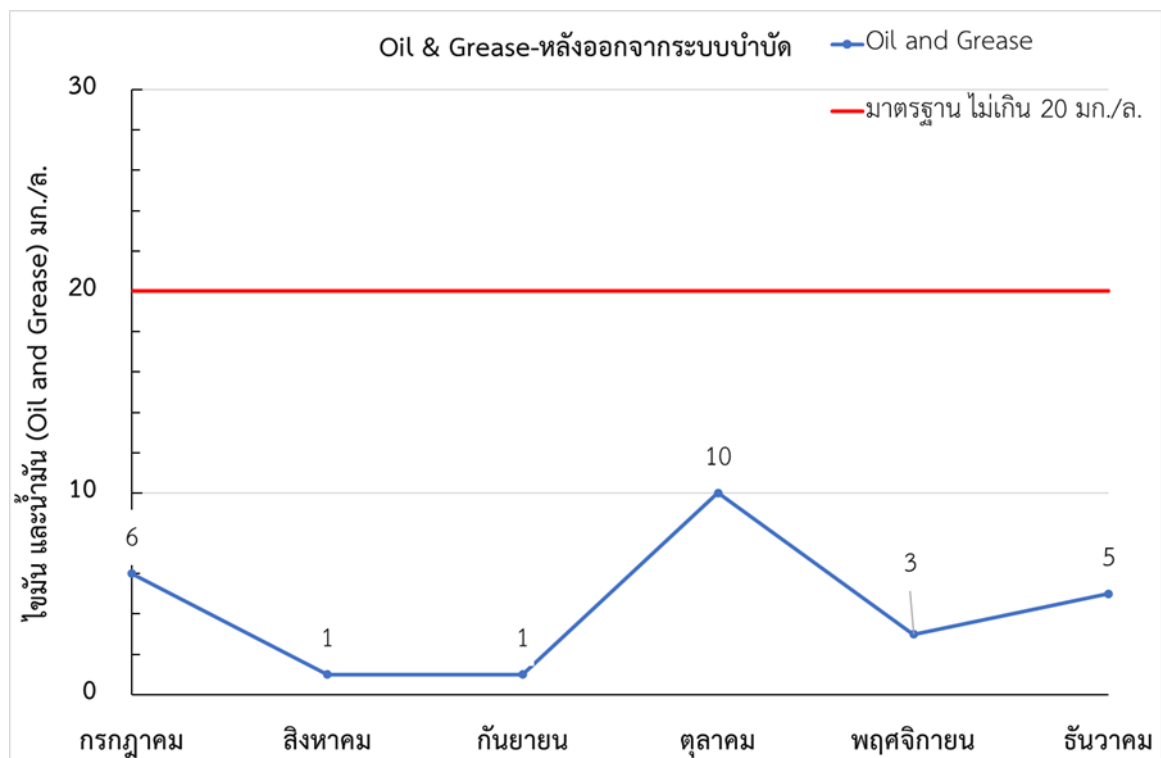
รูปที่ 3.6-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.6-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

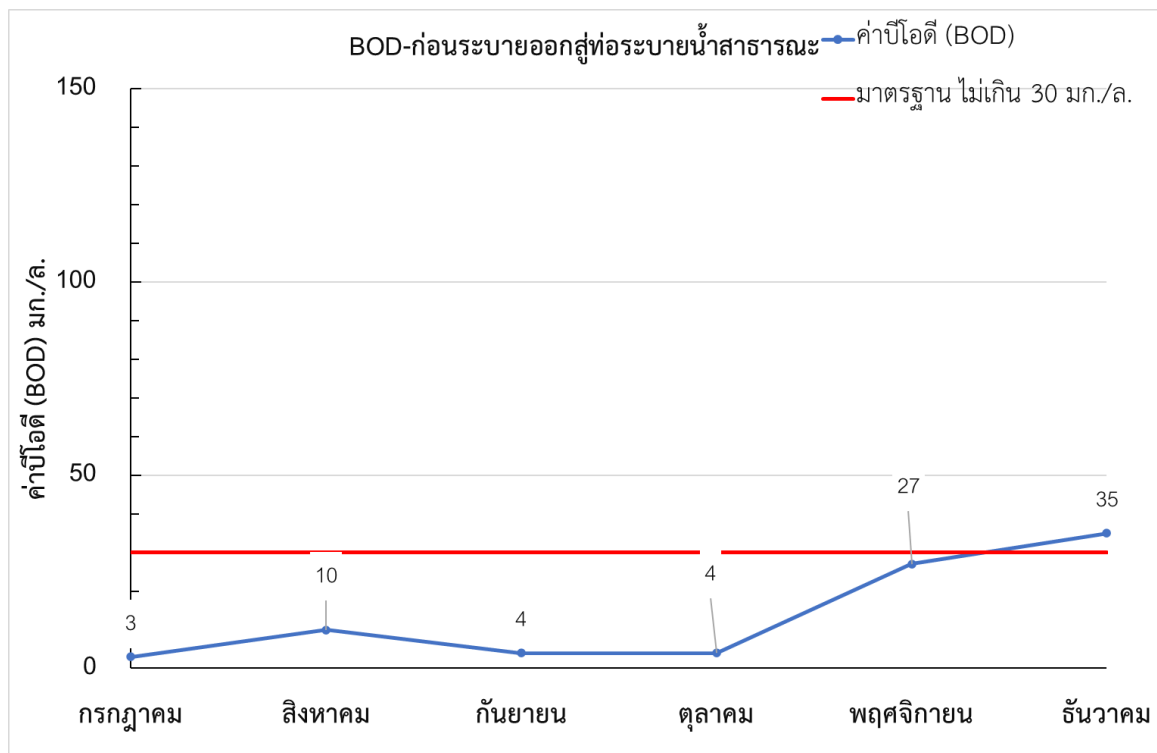
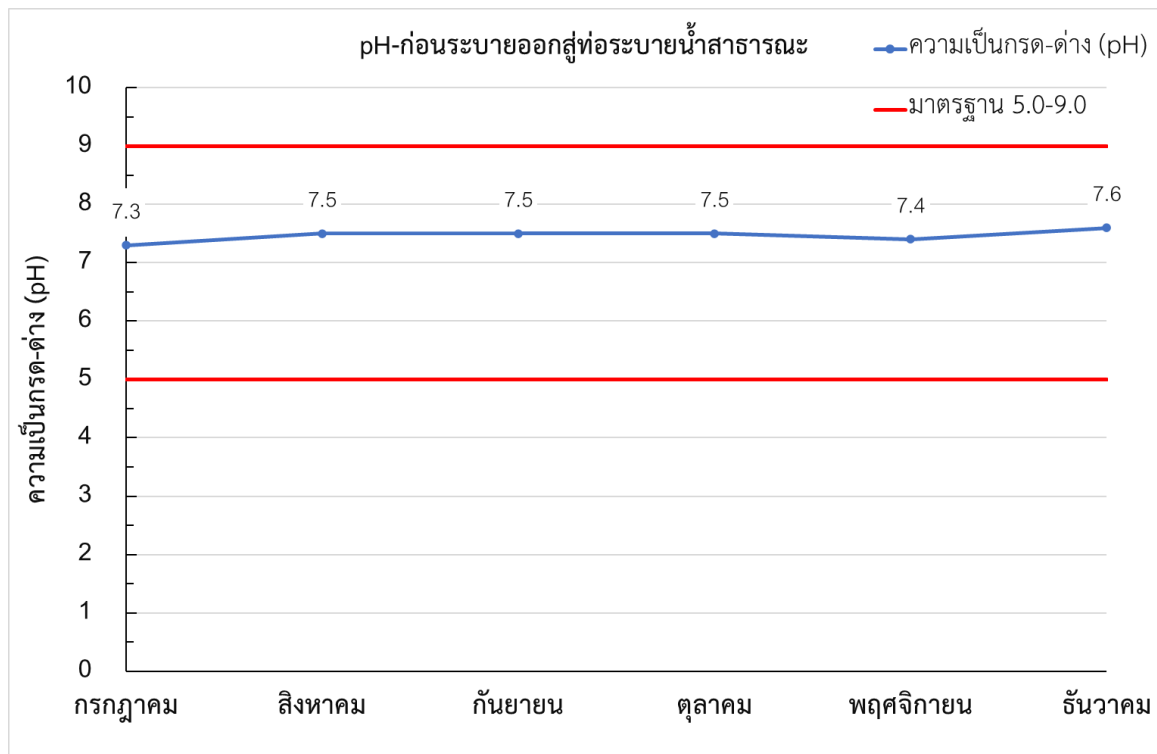


รูปที่ 3.6-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

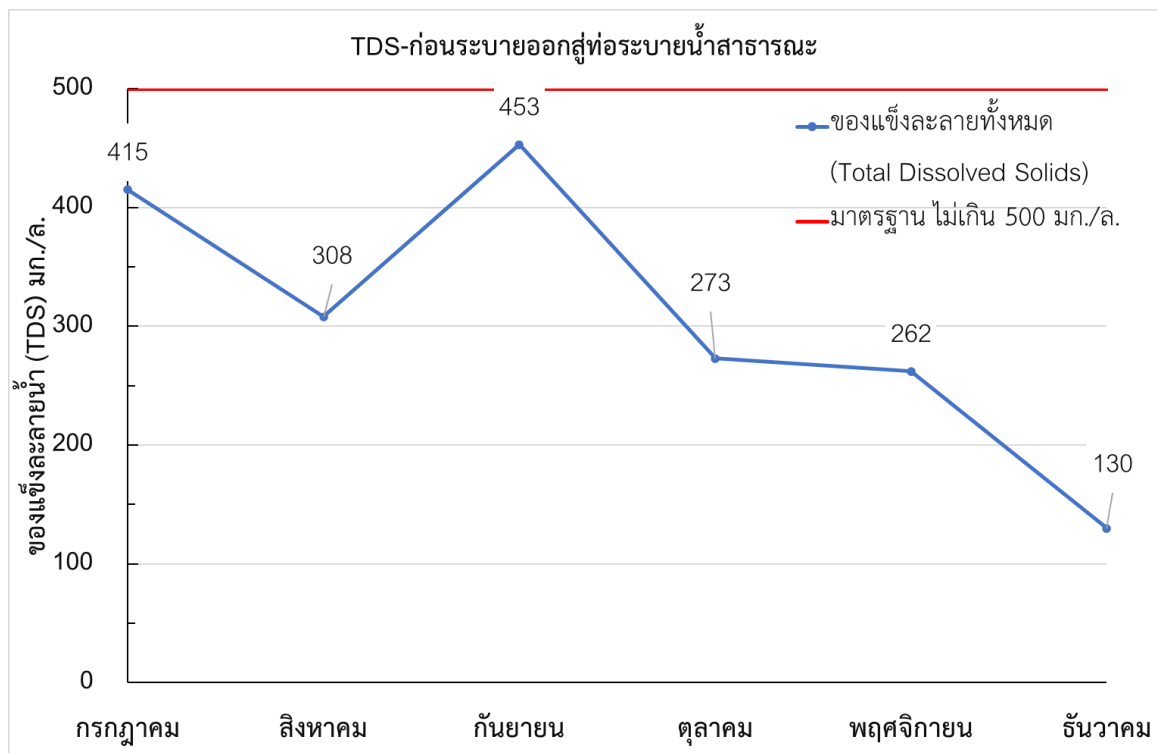
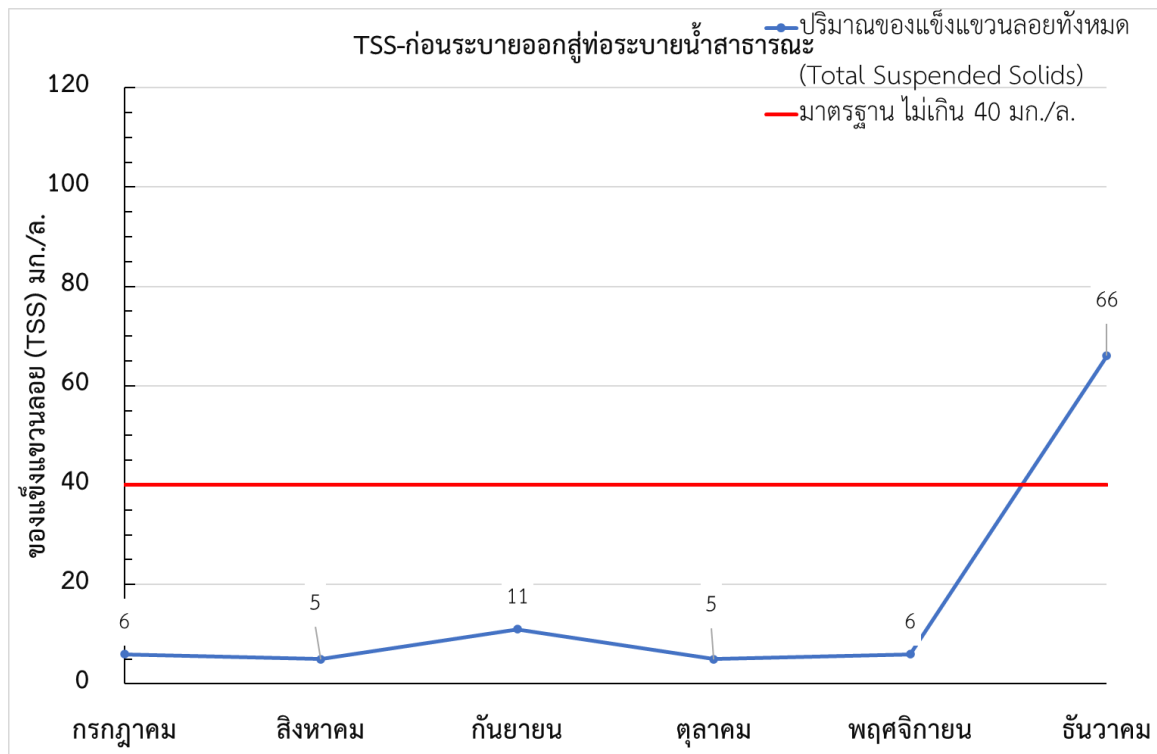


รูปที่ 3.6-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

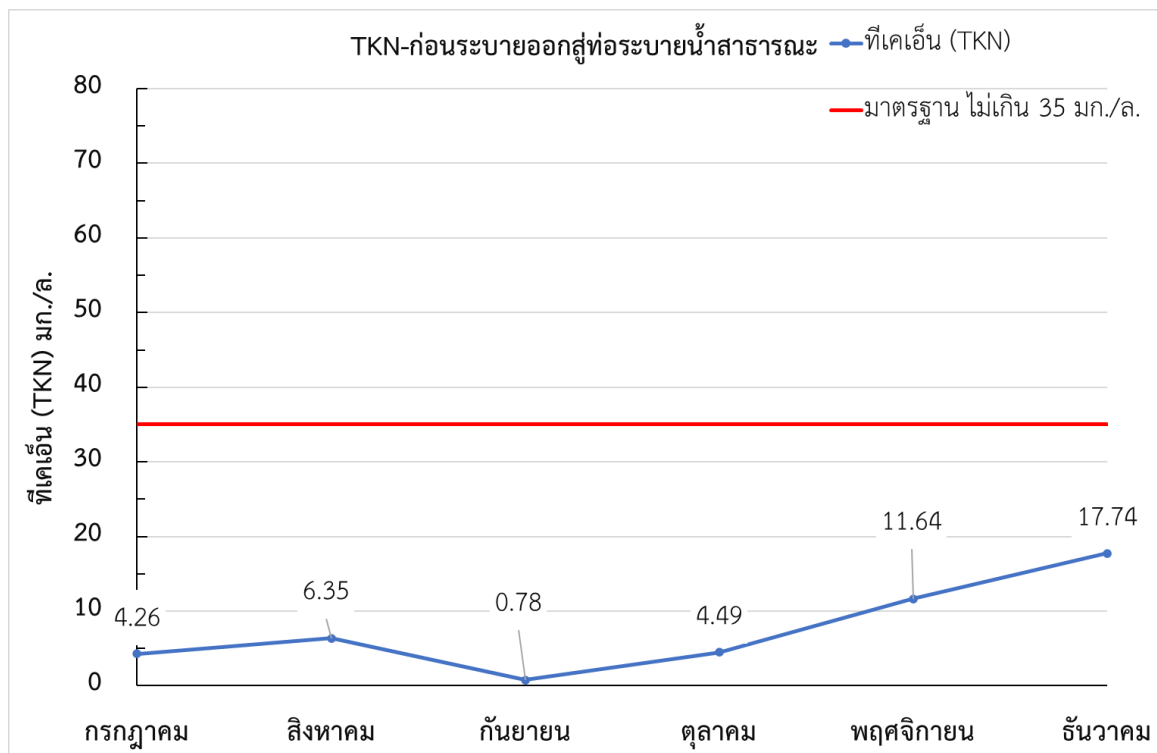
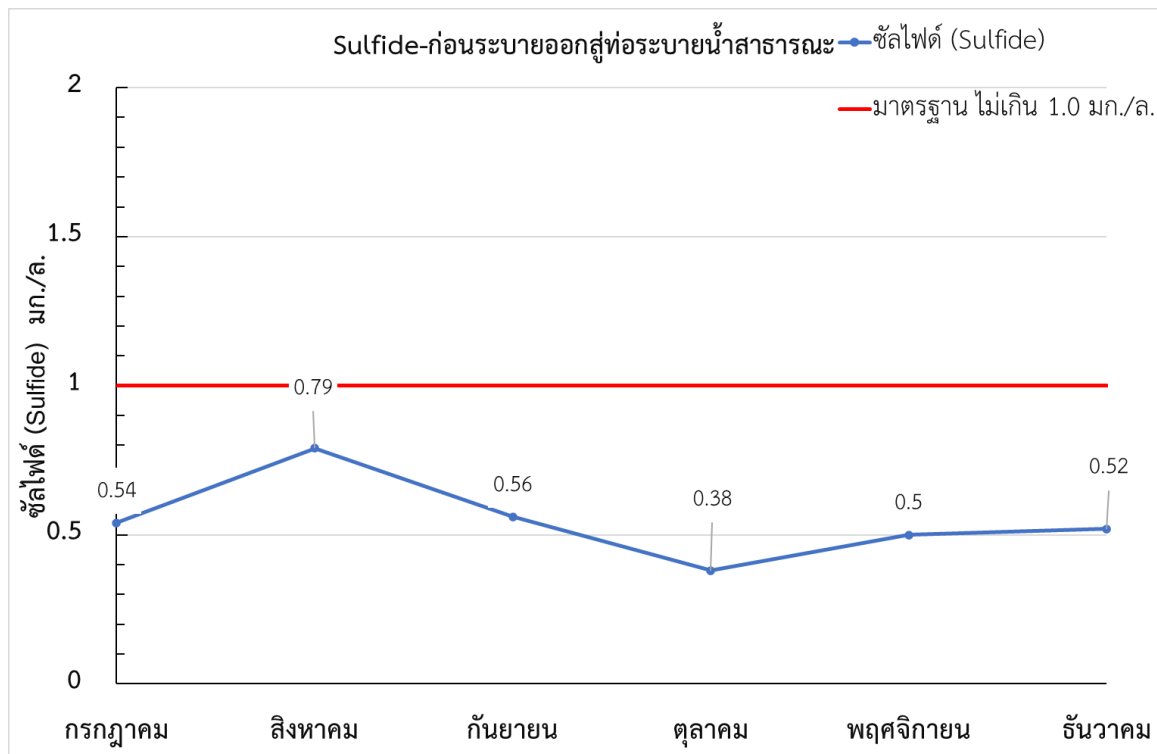




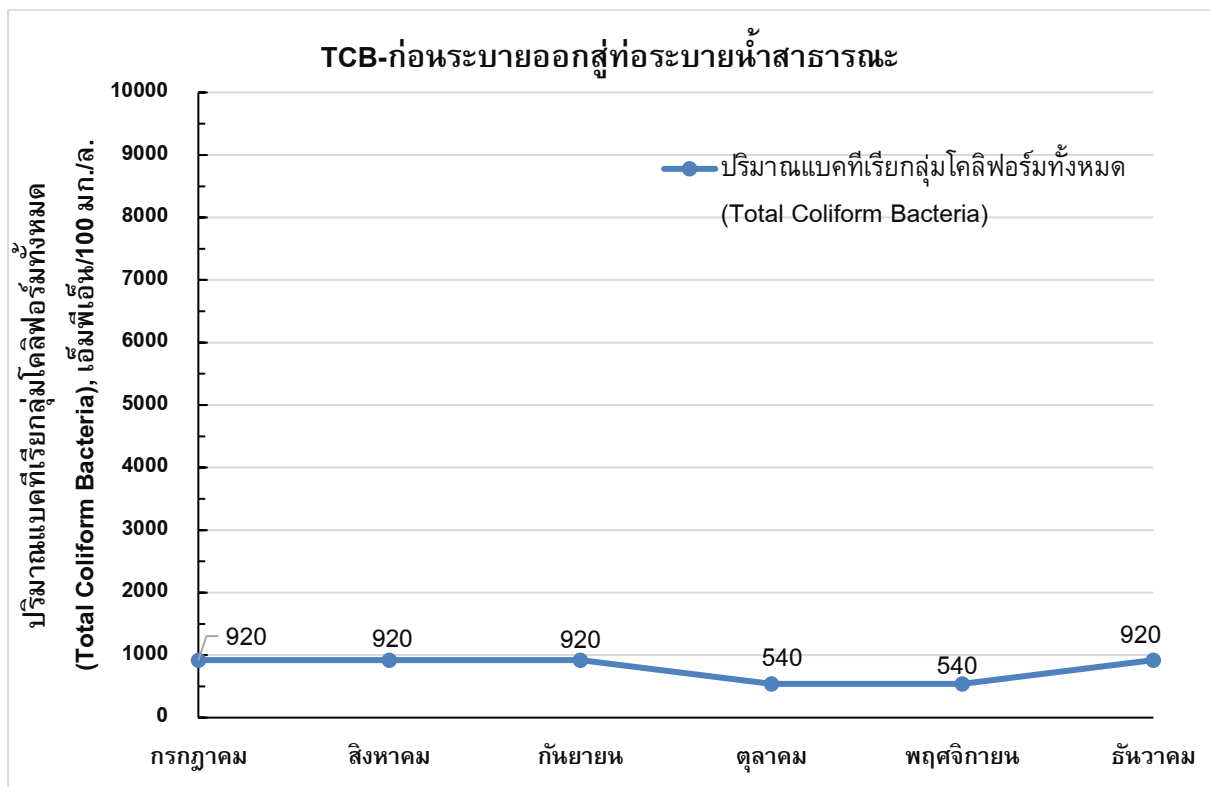
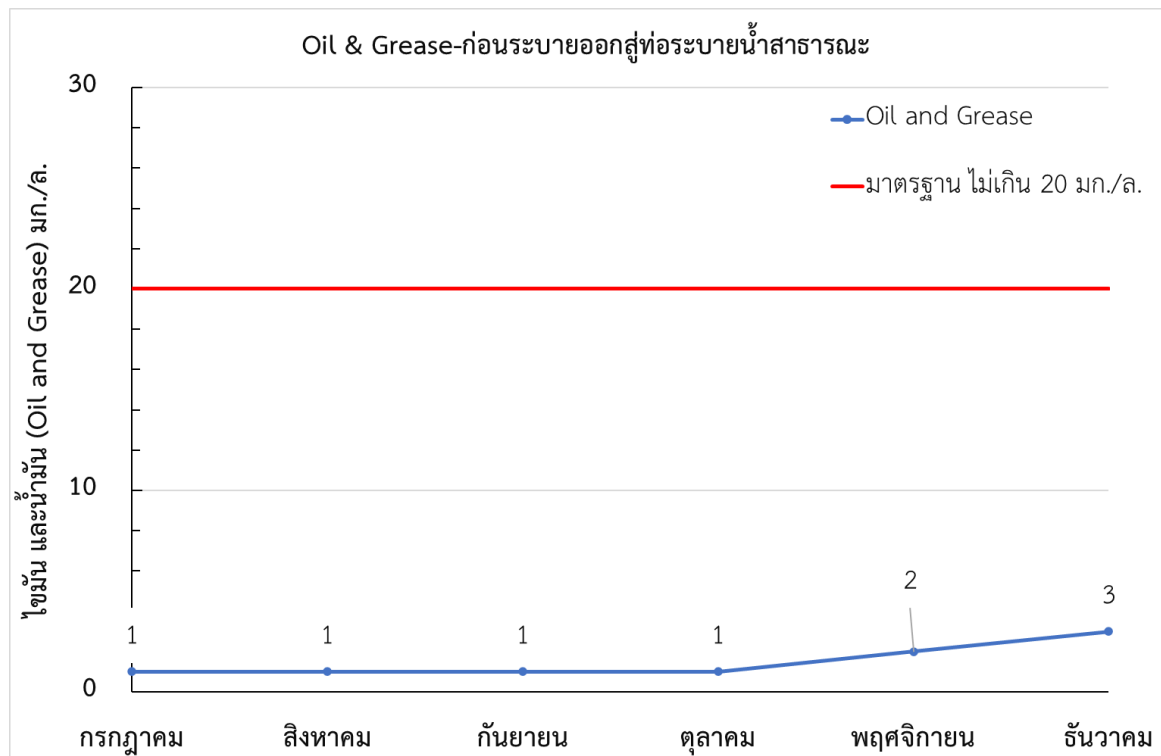
รูปที่ 3.6-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย  
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 3.6-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย  
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)



รูปที่ 3.6-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย  
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)



รูปที่ 3.6-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย  
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)

### 3.7 น้ำใช้

#### 3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิ๊มน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.7.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิ๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำกรณีพบเหตุขัดข้อง โครงการได้มีการดำเนินการแก้ไขโดยทันที

### 3.8 ระบบระบายน้ำ

#### 3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.8.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ประจำเดือนละ 1 ครั้ง

### 3.9 การจัดการขยะมูลฝอย

#### 3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.9.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ทางโครงการจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที รวมถึงมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร

### 3.10 ไฟฟ้า

#### 3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.10.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ เจริญงอกงามเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.11 การป้องกันอัคคีภัย

#### 3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 3.11.2 ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

### 3.12 การคมนาคม

#### 3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.12.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่และการสัมภาษณ์ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการเป็นประจำ กรณีที่พบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางที่ชำรุด หรือไม่ชัดเจน ทางโครงการได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี

### 3.13 ความปลอดภัยสาธารณะ

#### 3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.13.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนอย่างเป็นประจำ และยังไม่มีการร้องเรียนจากชุมชน

### 3.14 ทศนียภาพ

#### 3.14.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.14.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน